

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Краная. 1 этап строительства – секции 1,2,3,4,5 и пристроенная автостоянка. 2 этап строительства – встроенно-пристроенный универсальный магазин.

№ 18-000310

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 22; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)265-10-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immopg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: komos-stroy.online |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1833031083 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.Горького |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Колизей |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18RU18303000-81-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 392 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 180 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 909 000 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: нет |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: В соответствии с положительным заключением экспертизы №18-2-1-2-0106-18 от 08 июня 2018 года, в разрешение на строительство «19» июля 2018 года были внесены следующие изменения: Разделение на 2 этапа строительства: 1 этап строительства – секции 1,2,3,4,5 и пристроенная автостоянка. Техничко-экономические показатели: Общая площадь здания – 38725,0 кв.м.; Строительный объем – 145489,0 куб.м.; Площадь застройки – 6160,0 кв.м. Общая площадь встроенных офисных помещений – 2226,8 кв.м., Общая площадь встроенных магазинов непродовольственных товаров – 713,3 кв.м. 2 этап строительства – встроенно-пристроенный универсальный магазин. Техничко-экономические показатели: Общая площадь встроенно-пристроенного универсального магазина – 2535,0 кв.м.; Строительный объем – 14710,0 куб.м.; Площадь застройки – 2060,0 кв.м. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 5 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 38725 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: район работ в соответствии с СП14.13330,2011 не относится к сейсмически опасным |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 0 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2535 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно Изыскательская Фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро Шевкунова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835032029 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-1-0065-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-2-0019-14Н |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0049-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0041-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Колизей" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU18303000-1448 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU18303000-1448 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4472 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2012 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1963 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.12.2007,28.10.2009 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4927 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2057 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/094/2007-249 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/086/2007-888 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск" |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск" |
| 12.2 (3) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск" |
| 12.2 (4) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_:49_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 742 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_:43_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 816 м2 |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_:28_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 313 м2 |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_:1163_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 550 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 11387 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С юго-восточной стороны-34 м/мест; с юго-западной стороны 47 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка отдыха и физкультурная площадка расположены с южной стороны здания, детские игровые площадки - с южной и северной стороны здания. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с северной стороны дворовой территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входные группы в подъезд ориентированы на север и имеют пандусы. Предусмотрено понижение бортового камня тротуаров. Отдельные машиноместа обозначенные знаками. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № АБ-335-ИОС.1.6 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5300-FA051/01-013/0109-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 037 221,13 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 690,08 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 723 551,17 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31524 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 757 911,47 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 278 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 214 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 197 |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое | 3 | 1 | 97.30 | 3 | | | | |
| 2 | Жилое | 3 | 1 | 60.00 | 2 | | | | |
| 3 | Жилое | 3 | 1 | 35.70 | 1 | | | | |
| 4 | Жилое | 3 | 1 | 59.90 | 2 | | | | |
| 5 | Жилое | 3 | 1 | 91.60 | 3 | | | | |
| 6 | Жилое | 4 | 1 | 95.70 | 3 | | | | |
| 7 | Жилое | 4 | 1 | 59.40 | 2 | | | | |
| 8 | Жилое | 4 | 1 | 35.40 | 1 | | | | |
| 9 | Жилое | 4 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 10 | Жилое | 4 | 1 | 90.60 | 3 | | | | |
| 11 | Жилое | 5 | 1 | 96.30 | 3 | | | | |
| 12 | Жилое | 5 | 1 | 59.40 | 2 | | | | |
| 13 | Жилое | 5 | 1 | 35.40 | 1 | | | | |
| 14 | Жилое | 5 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 15 | Жилое | 5 | 1 | 90.60 | 3 | | | | |
| 16 | Жилое | 6 | 1 | 90.20 | 3 | | | | |
| 17 | Жилое | 6 | 1 | 59.40 | 2 | | | | |
| 18 | Жилое | 6 | 1 | 35.40 | 1 | | | | |
| 19 | Жилое | 6 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 20 | Жилое | 6 | 1 | 90.60 | 3 | | | | |
| 21 | Жилое | 7 | 1 | 90.20 | 3 | | | | |
| 22 | Жилое | 7 | 1 | 59.40 | 2 | | | | |
| 23 | Жилое | 7 | 1 | 35.40 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое | 7 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 25 | Жилое | 7 | 1 | 90.60 | 3 | | | | |
| 26 | Жилое | 8 | 1 | 90.20 | 3 | | | | |
| 27 | Жилое | 8 | 1 | 59.40 | 2 | | | | |
| 28 | Жилое | 8 | 1 | 35.40 | 1 | | | | |
| 29 | Жилое | 8 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 30 | Жилое | 8 | 1 | 90.60 | 3 | | | | |
| 31 | Жилое | 9 | 1 | 90.10 | 3 | | | | |
| 32 | Жилое | 9 | 1 | 60.30 | 2 | | | | |
| 33 | Жилое | 9 | 1 | 35.80 | 1 | | | | |
| 34 | Жилое | 9 | 1 | 60.20 | 2 | | | | |
| 35 | Жилое | 9 | 1 | 90.50 | 3 | | | | |
| 36 | Жилое | 10 | 1 | 90.10 | 3 | | | | |
| 37 | Жилое | 10 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 38 | Жилое | 10 | 1 | 35.20 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое | 10 | 1 | 59.20 | 2 | | | | |
| 40 | Жилое | 10 | 1 | 90.60 | 3 | | | | |
| 41 | Жилое | 11 | 1 | 90.30 | 3 | | | | |
| 42 | Жилое | 11 | 1 | 59.30 | 2 | | | | |
| 43 | Жилое | 11 | 1 | 35.30 | 1 | | | | |
| 44 | Жилое | 11 | 1 | 59.20 | 2 | | | | |
| 45 | Жилое | 11 | 1 | 90.70 | 3 | | | | |
| 46 | Жилое | 12 | 1 | 90.40 | 3 | | | | |
| 47 | Жилое | 12 | 1 | 60.40 | 2 | | | | |
| 48 | Жилое | 12 | 1 | 35.80 | 1 | | | | |
| 49 | Жилое | 12 | 1 | 60.30 | 2 | | | | |
| 50 | Жилое | 12 | 1 | 90.70 | 3 | | | | |
| 51 | Жилое | 13 | 1 | 91.90 | 3 | | | | |
| 52 | Жилое | 13 | 1 | 60.40 | 2 | | | | |
| 53 | Жилое | 13 | 1 | 35.80 | 1 | | | | |
| 54 | Жилое | 13 | 1 | 60.30 | 2 | | | | |
| 55 | Жилое | 13 | 1 | 92.20 | 3 | | | | |
| 56 | Жилое | 14 | 1 | 91.90 | 3 | | | | |
| 57 | Жилое | 14 | 1 | 60.40 | 2 | | | | |
| 58 | Жилое | 14 | 1 | 35.80 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 59 | Жилое | 14 | 1 | 60.30 | 2 | | | | |
| 60 | Жилое | 14 | 1 | 92.20 | 3 | | | | |
| 61 | Жилое | 15 | 1 | 90.40 | 3 | | | | |
| 62 | Жилое | 15 | 1 | 59.10 | 2 | | | | |
| 63 | Жилое | 15 | 1 | 35.20 | 1 | | | | |
| 64 | Жилое | 15 | 1 | 154.30 | 4 | | | | |
| 65 | Жилое | 3 | 2 | 111.60 | 4 | | | | |
| 66 | Жилое | 3 | 2 | 56.50 | 2 | | | | |
| 67 | Жилое | 3 | 2 | 56.50 | 2 | | | | |
| 68 | Жилое | 3 | 2 | 111.40 | 4 | | | | |
| 69 | Жилое | 4 | 2 | 111.00 | 4 | | | | |
| 70 | Жилое | 4 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 71 | Жилое | 4 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 72 | Жилое | 4 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 73 | Жилое | 5 | 2 | 111.00 | 4 | | | | |
| 74 | Жилое | 5 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 75 | Жилое | 5 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 76 | Жилое | 5 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 77 | Жилое | 6 | 2 | 111.00 | 4 | | | | |
| 78 | Жилое | 6 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 79 | Жилое | 6 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 80 | Жилое | 6 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 81 | Жилое | 7 | 2 | 111.00 | 4 | | | | |
| 82 | Жилое | 7 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 83 | Жилое | 7 | 2 | 55.70 | 2 | | | | |
| 84 | Жилое | 7 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 85 | Жилое | 8 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 86 | Жилое | 8 | 2 | 55.30 | 2 | | | | |
| 87 | Жилое | 8 | 2 | 55.30 | 2 | | | | |
| 88 | Жилое | 8 | 2 | 110.70 | 4 | | | | |
| 89 | Жилое | 9 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 90 | Жилое | 9 | 2 | 55.50 | 2 | | | | |
| 91 | Жилое | 9 | 2 | 55.50 | 2 | | | | |
| 92 | Жилое | 9 | 2 | 110.70 | 4 | | | | |
| 93 | Жилое | 10 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 94 | Жилое | 10 | 2 | 56.70 | 2 | | | | |
| 95 | Жилое | 10 | 2 | 56.70 | 2 | | | | |
| 96 | Жилое | 10 | 2 | 110.70 | 4 | | | | |
| 97 | Жилое | 11 | 2 | 110.80 | 4 | | | | |
| 98 | Жилое | 11 | 2 | 55.50 | 2 | | | | |
| 99 | Жилое | 11 | 2 | 55.50 | 2 | | | | |
| 100 | Жилое | 11 | 2 | 110.70 | 4 | | | | |
| 101 | Жилое | 12 | 2 | 111.20 | 4 | | | | |
| 102 | Жилое | 12 | 2 | 55.50 | 2 | | | | |
| 103 | Жилое | 12 | 2 | 55.50 | 2 | | | | |
| 104 | Жилое | 12 | 2 | 111.00 | 4 | | | | |
| 105 | Жилое | 13 | 2 | 112.60 | 4 | | | | |
| 106 | Жилое | 13 | 2 | 56.70 | 2 | | | | |
| 107 | Жилое | 13 | 2 | 56.70 | 2 | | | | |
| 108 | Жилое | 13 | 2 | 112.40 | 4 | | | | |
| 109 | Жилое | 14 | 2 | 112.60 | 4 | | | | |
| 110 | Жилое | 14 | 2 | 56.70 | 2 | | | | |
| 111 | Жилое | 14 | 2 | 56.70 | 2 | | | | |
| 112 | Жилое | 14 | 2 | 112.40 | 4 | | | | |
| 113 | Жилое | 15 | 2 | 110.90 | 4 | | | | |
| 114 | Жилое | 15 | 2 | 55.40 | 2 | | | | |
| 115 | Жилое | 15 | 2 | 55.40 | 2 | | | | |
| 116 | Жилое | 15 | 2 | 110.70 | 4 | | | | |
| 117 | Жилое | 3 | 3 | 82.50 | 2 | | | | |
| 118 | Жилое | 3 | 3 | 35.70 | 1 | | | | |
| 119 | Жилое | 3 | 3 | 60.50 | 2 | | | | |
| 120 | Жилое | 3 | 3 | 90.50 | 3 | | | | |
| 121 | Жилое | 4 | 3 | 89.30 | 3 | | | | |
| 122 | Жилое | 4 | 3 | 59.40 | 2 | | | | |
| 123 | Жилое | 4 | 3 | 35.40 | 1 | | | | |
| 124 | Жилое | 4 | 3 | 59.90 | 2 | | | | |
| 125 | Жилое | 4 | 3 | 89.50 | 3 | | | | |
| 126 | Жилое | 5 | 3 | 89.30 | 3 | | | | |
| 127 | Жилое | 5 | 3 | 59.40 | 2 | | | | |
| 128 | Жилое | 5 | 3 | 35.40 | 1 | | | | |
| 129 | Жилое | 5 | 3 | 59.90 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|
| 130 | Жилое | 5 | 3 | 89.50 | 3 | | | |
| 131 | Жилое | 6 | 3 | 89.30 | 3 | | | |
| 132 | Жилое | 6 | 3 | 59.40 | 2 | | | |
| 133 | Жилое | 6 | 3 | 35.40 | 1 | | | |
| 134 | Жилое | 6 | 3 | 59.90 | 2 | | | |
| 135 | Жилое | 6 | 3 | 89.50 | 3 | | | |
| 136 | Жилое | 7 | 3 | 89.30 | 3 | | | |
| 137 | Жилое | 7 | 3 | 59.40 | 2 | | | |
| 138 | Жилое | 7 | 3 | 35.40 | 1 | | | |
| 139 | Жилое | 7 | 3 | 59.90 | 2 | | | |
| 140 | Жилое | 7 | 3 | 89.50 | 3 | | | |
| 141 | Жилое | 8 | 3 | 89.30 | 3 | | | |
| 142 | Жилое | 8 | 3 | 59.40 | 2 | | | |
| 143 | Жилое | 8 | 3 | 35.40 | 1 | | | |
| 144 | Жилое | 8 | 3 | 59.90 | 2 | | | |
| 145 | Жилое | 8 | 3 | 89.50 | 3 | | | |
| 146 | Жилое | 9 | 3 | 89.20 | 3 | | | |
| 147 | Жилое | 9 | 3 | 59.30 | 2 | | | |
| 148 | Жилое | 9 | 3 | 35.20 | 1 | | | |
| 149 | Жилое | 9 | 3 | 59.80 | 2 | | | |
| 150 | Жилое | 9 | 3 | 89.40 | 3 | | | |
| 151 | Жилое | 10 | 3 | 89.20 | 3 | | | |
| 152 | Жилое | 10 | 3 | 59.30 | 2 | | | |
| 153 | Жилое | 10 | 3 | 35.20 | 1 | | | |
| 154 | Жилое | 10 | 3 | 59.80 | 2 | | | |
| 155 | Жилое | 10 | 3 | 89.40 | 3 | | | |
| 156 | Жилое | 11 | 3 | 89.20 | 3 | | | |
| 157 | Жилое | 11 | 3 | 59.30 | 2 | | | |
| 158 | Жилое | 11 | 3 | 35.20 | 1 | | | |
| 159 | Жилое | 11 | 3 | 59.80 | 2 | | | |
| 160 | Жилое | 11 | 3 | 89.40 | 3 | | | |
| 161 | Жилое | 12 | 3 | 89.20 | 3 | | | |
| 162 | Жилое | 12 | 3 | 60.40 | 2 | | | |
| 163 | Жилое | 12 | 3 | 35.70 | 1 | | | |
| 164 | Жилое | 12 | 3 | 60.90 | 2 | | | |
| 165 | Жилое | 12 | 3 | 89.70 | 3 | | | |
| 166 | Жилое | 13 | 3 | 90.70 | 3 | | | |
| 167 | Жилое | 13 | 3 | 60.40 | 2 | | | |
| 168 | Жилое | 13 | 3 | 35.70 | 1 | | | |
| 169 | Жилое | 13 | 3 | 60.90 | 2 | | | |
| 170 | Жилое | 13 | 3 | 91.20 | 3 | | | |
| 171 | Жилое | 14 | 3 | 90.70 | 3 | | | |
| 172 | Жилое | 14 | 3 | 60.40 | 2 | | | |
| 173 | Жилое | 14 | 3 | 35.70 | 1 | | | |
| 174 | Жилое | 14 | 3 | 60.90 | 2 | | | |
| 175 | Жилое | 14 | 3 | 91.20 | 3 | | | |
| 176 | Жилое | 15 | 3 | 89.10 | 3 | | | |
| 177 | Жилое | 15 | 3 | 59.10 | 2 | | | |
| 178 | Жилое | 15 | 3 | 35.20 | 1 | | | |
| 179 | Жилое | 15 | 3 | 153.30 | 5 | | | |
| 180 | Жилое | 3 | 4 | 111.60 | 4 | | | |
| 181 | Жилое | 3 | 4 | 56.50 | 2 | | | |
| 182 | Жилое | 3 | 4 | 55.90 | 2 | | | |
| 183 | Жилое | 3 | 4 | 112.50 | 4 | | | |
| 184 | Жилое | 4 | 4 | 111.00 | 4 | | | |
| 185 | Жилое | 4 | 4 | 55.70 | 2 | | | |
| 186 | Жилое | 4 | 4 | 55.10 | 2 | | | |
| 187 | Жилое | 4 | 4 | 111.90 | 4 | | | |
| 188 | Жилое | 5 | 4 | 111.00 | 4 | | | |
| 189 | Жилое | 5 | 4 | 55.70 | 2 | | | |
| 190 | Жилое | 5 | 4 | 55.10 | 2 | | | |
| 191 | Жилое | 5 | 4 | 111.90 | 4 | | | |
| 192 | Жилое | 6 | 4 | 111.00 | 4 | | | |
| 193 | Жилое | 6 | 4 | 55.70 | 2 | | | |
| 194 | Жилое | 6 | 4 | 55.10 | 2 | | | |
| 195 | Жилое | 6 | 4 | 111.90 | 4 | | | |
| 196 | Жилое | 7 | 4 | 111.00 | 4 | | | |
| 197 | Жилое | 7 | 4 | 55.70 | 2 | | | |
| 198 | Жилое | 7 | 4 | 55.10 | 2 | | | |
| 199 | Жилое | 7 | 4 | 111.90 | 4 | | | |
| 200 | Жилое | 8 | 4 | 111.00 | 4 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 201 | Жилое | 8 | 4 | 56.90 | 2 | | | | |
| 202 | Жилое | 8 | 4 | 56.30 | 2 | | | | |
| 203 | Жилое | 8 | 4 | 111.90 | 4 | | | | |
| 204 | Жилое | 9 | 4 | 110.80 | 4 | | | | |
| 205 | Жилое | 9 | 4 | 55.50 | 2 | | | | |
| 206 | Жилое | 9 | 4 | 54.90 | 2 | | | | |
| 207 | Жилое | 9 | 4 | 111.80 | 4 | | | | |
| 208 | Жилое | 10 | 4 | 110.80 | 4 | | | | |
| 209 | Жилое | 10 | 4 | 55.50 | 2 | | | | |
| 210 | Жилое | 10 | 4 | 54.90 | 2 | | | | |
| 211 | Жилое | 10 | 4 | 111.80 | 4 | | | | |
| 212 | Жилое | 11 | 4 | 111.20 | 4 | | | | |
| 213 | Жилое | 11 | 4 | 56.70 | 2 | | | | |
| 214 | Жилое | 11 | 4 | 56.10 | 2 | | | | |
| 215 | Жилое | 11 | 4 | 112.00 | 4 | | | | |
| 216 | Жилое | 12 | 4 | 112.70 | 4 | | | | |
| 217 | Жилое | 12 | 4 | 56.70 | 2 | | | | |
| 218 | Жилое | 12 | 4 | 56.10 | 2 | | | | |
| 219 | Жилое | 12 | 4 | 113.50 | 4 | | | | |
| 220 | Жилое | 13 | 4 | 112.70 | 4 | | | | |
| 221 | Жилое | 13 | 4 | 56.70 | 2 | | | | |
| 222 | Жилое | 13 | 4 | 56.10 | 2 | | | | |
| 223 | Жилое | 13 | 4 | 113.50 | 4 | | | | |
| 224 | Жилое | 14 | 4 | 111.20 | 4 | | | | |
| 225 | Жилое | 14 | 4 | 55.40 | 2 | | | | |
| 226 | Жилое | 14 | 4 | 55.40 | 2 | | | | |
| 227 | Жилое | 14 | 4 | 111.00 | 4 | | | | |
| 228 | Жилое | 3 | 5 | 92.30 | 3 | | | | |
| 229 | Жилое | 3 | 5 | 60.00 | 2 | | | | |
| 230 | Жилое | 3 | 5 | 35.70 | 1 | | | | |
| 231 | Жилое | 3 | 5 | 59.90 | 2 | | | | |
| 232 | Жилое | 3 | 5 | 90.50 | 3 | | | | |
| 233 | Жилое | 4 | 5 | 91.30 | 3 | | | | |
| 234 | Жилое | 4 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 235 | Жилое | 4 | 5 | 35.40 | 1 | | | | |
| 236 | Жилое | 4 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 237 | Жилое | 4 | 5 | 89.50 | 3 | | | | |
| 238 | Жилое | 5 | 5 | 91.30 | 3 | | | | |
| 239 | Жилое | 5 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 240 | Жилое | 5 | 5 | 35.40 | 1 | | | | |
| 241 | Жилое | 5 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 242 | Жилое | 5 | 5 | 89.50 | 3 | | | | |
| 243 | Жилое | 6 | 5 | 91.30 | 3 | | | | |
| 244 | Жилое | 6 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 245 | Жилое | 6 | 5 | 35.40 | 1 | | | | |
| 246 | Жилое | 6 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 247 | Жилое | 6 | 5 | 89.50 | 3 | | | | |
| 248 | Жилое | 7 | 5 | 91.30 | 3 | | | | |
| 249 | Жилое | 7 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 250 | Жилое | 7 | 5 | 35.40 | 1 | | | | |
| 251 | Жилое | 7 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 252 | Жилое | 7 | 5 | 89.50 | 3 | | | | |
| 253 | Жилое | 8 | 5 | 91.30 | 3 | | | | |
| 254 | Жилое | 8 | 5 | 60.40 | 2 | | | | |
| 255 | Жилое | 8 | 5 | 35.40 | 1 | | | | |
| 256 | Жилое | 8 | 5 | 59.40 | 2 | | | | |
| 257 | Жилое | 8 | 5 | 89.50 | 3 | | | | |
| 258 | Жилое | 9 | 5 | 91.20 | 3 | | | | |
| 259 | Жилое | 9 | 5 | 59.30 | 2 | | | | |
| 260 | Жилое | 9 | 5 | 35.20 | 1 | | | | |
| 261 | Жилое | 9 | 5 | 59.20 | 2 | | | | |
| 262 | Жилое | 9 | 5 | 89.40 | 3 | | | | |
| 263 | Жилое | 10 | 5 | 91.40 | 3 | | | | |
| 264 | Жилое | 10 | 5 | 59.30 | 2 | | | | |
| 265 | Жилое | 10 | 5 | 35.30 | 1 | | | | |
| 266 | Жилое | 10 | 5 | 111.50 | 4 | | | | |
| 267 | Жилое | 11 | 5 | 92.80 | 3 | | | | |
| 268 | Жилое | 11 | 5 | 60.40 | 2 | | | | |
| 269 | Жилое | 11 | 5 | 35.80 | 1 | | | | |
| 270 | Жилое | 11 | 5 | 113.60 | 4 | | | | |
| 271 | Жилое | 12 | 5 | 92.80 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|
| 272 | Жилое | 12 | 5 | 60.40 | 2 | | | |
| 273 | Жилое | 12 | 5 | 35.80 | 1 | | | |
| 274 | Жилое | 12 | 5 | 113.60 | 4 | | | |
| 275 | Жилое | 13 | 5 | 91.20 | 3 | | | |
| 276 | Жилое | 13 | 5 | 60.70 | 2 | | | |
| 277 | Жилое | 13 | 5 | 35.90 | 1 | | | |
| 278 | Жилое | 13 | 5 | 112.80 | 4 | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1,001 | Нежилая | 2 | 5 | 263.7 | рабочее пространство | 90.20 |
| | | | | | санузел | 6.20 |
| | | | | | санузел | 2.70 |
| | | | | | МОП | 2.50 |
| | | | | | тамбур | 3.30 |
| | | | | | комната для переговоров | 27.60 |
| | | | | | комната приема пищи | 16.80 |
| | | | | | кабинет директора | 42.20 |
| | | | | | коридор | 51.50 |
| | | | | | лестница | 17.80 |
| | | | | | лестница | 18.10 |
| | | | | | лестница | 5.00 |
| 1,002 | Нежилая | 2 | 3 | 101.3 | рабочее пространство | 91.50 |
| | | | | | тамбур | 6.60 |
| | | | | | санузел | 3.20 |
| 1,003 | Нежилая | 2 | 3 | 85.4 | рабочее пространство | 80.80 |
| | | | | | санузел | 2.10 |
| | | | | | КУИ | 2.50 |
| 1,004 | Нежилая | 2 | 3 | 77.3 | рабочее пространство | 73.40 |
| | | | | | санузел | 1.80 |
| | | | | | КУИ | 2.10 |
| 1,005 | Нежилая | 1 | 2 | 82.7 | рабочее пространство | 69.70 |
| | | | | | тамбур | 5.70 |
| | | | | | санузел | 1.80 |
| | | | | | КУИ | 2.00 |
| | | | | | коридор | 3.50 |
| 1,006 | Нежилая | 2 | 2 | 177.1 | рабочее пространство | 166.00 |
| | | | | | санузел | 3.30 |
| | | | | | санузел | 2.30 |
| | | | | | тамбур | 5.50 |
| 1,007 | Нежилая | 2 | 2 | 194.0 | рабочее пространство | 182.40 |
| | | | | | санузел | 3.50 |
| | | | | | санузел | 2.40 |
| | | | | | тамбур | 5.70 |
| 1,008 | Нежилая | 1 | 1 | 147.0 | рабочее пространство | 142.00 |
| | | | | | санузел | 2.20 |
| | | | | | КУИ | 2.80 |
| 1,009 | Нежилая | 1 | 1 | 189.9 | рабочее пространство | 185.30 |
| | | | | | санузел | 2.00 |
| | | | | | КУИ | 2.60 |
| 1,010 | Нежилая | 2 | 1 | 171.3 | рабочее пространство | 150.90 |
| | | | | | санузел | 2.20 |
| | | | | | КУИ | 2.80 |
| | | | | | тамбур | 5.50 |
| | | | | | рабочее пространство | 9.90 |
| 1,011 | Нежилая | 2 | 1 | 190.9 | рабочее пространство | 179.80 |
| | | | | | санузел | 2.10 |
| | | | | | КУИ | 2.80 |
| | | | | | тамбур | 6.20 |
| 1,012 | Нежилая | 1 | 5 | 217.6 | рабочее пространство | 192.20 |
| | | | | | рабочее пространство | 5.20 |
| | | | | | санузел | 2.60 |
| | | | | | КУИ | 3.10 |
| | | | | | коридор | 4.50 |
| | | | | | коридор | 2.90 |
| | | | | | тамбур | 3.60 |
| | | | | | тамбур | 2.90 |
| 1,013 | Нежилая | 1 | 5 | 116.8 | рабочее пространство | 96.30 |
| | | | | | рабочее пространство | 11.60 |
| | | | | | санузел | 2.10 |
| | | | | | КУИ | 2.40 |

| | | | | | | |
|-------|---------|---|---|-------|----------------------|--------|
| | | | | | тамбур | 4.40 |
| 1,014 | Нежилая | 1 | 4 | 206.3 | рабочее пространство | 172.20 |
| | | | | | рабочее пространство | 20.09 |
| | | | | | санузел | 1.90 |
| | | | | | КУИ | 2.10 |
| | | | | | лестница | 4.51 |
| | | | | | тамбур | 5.50 |
| 1,015 | Нежилая | 1 | 4 | 173.2 | рабочее пространство | 153.50 |
| | | | | | санузел | 1.80 |
| | | | | | санузел | 1.80 |
| | | | | | КУИ | 2.00 |
| | | | | | коридор | 7.20 |
| | | | | | тамбур | 6.90 |
| 1,016 | Нежилая | 2 | 4 | 296.3 | рабочее пространство | 285.50 |
| | | | | | санузел | 2.50 |
| | | | | | КУИ | 2.30 |
| | | | | | лестница | 6.00 |
| 1017 | Нежилая | 2 | 4 | 227.4 | рабочее пространство | 182.50 |
| | | | | | санузел | 2.10 |
| | | | | | санузел | 2.90 |
| | | | | | КУИ | 2.30 |
| | | | | | тамбур | 5.20 |
| | | | | | лестница | 11.90 |
| | | | | | лестница | 9.10 |
| | | | | | терраса | 11.40 |
| 1 | Нежилое | 1 | 0 | 15.60 | м/м | 15.60 |
| 2 | Нежилое | 1 | 0 | 15.00 | м/м | 15.00 |
| 3 | Нежилое | 1 | 0 | 13.10 | м/м | 13.10 |
| 4 | Нежилое | 1 | 0 | 13.10 | м/м | 13.10 |
| 5 | Нежилое | 1 | 0 | 13.10 | м/м | 13.10 |
| 6 | Нежилое | 1 | 0 | 13.10 | м/м | 13.10 |
| 7 | Нежилое | 1 | 0 | 14.10 | м/м | 14.10 |
| 8 | Нежилое | 1 | 0 | 11.70 | м/м | 11.70 |
| 9 | Нежилое | 1 | 0 | 13.00 | м/м | 13.00 |
| 10 | Нежилое | 1 | 0 | 16.50 | м/м | 16.50 |
| 11 | Нежилое | 1 | 0 | 15.20 | м/м | 15.20 |
| 12 | Нежилое | 1 | 0 | 11.20 | м/м | 11.20 |
| 13 | Нежилое | 1 | 0 | 13.70 | м/м | 13.70 |
| 14 | Нежилое | 1 | 0 | 4.50 | м/м | 4.50 |
| 15 | Нежилое | 1 | 0 | 15.00 | м/м | 15.00 |
| 16 | Нежилое | 1 | 0 | 19.00 | м/м | 19.00 |
| 17 | Нежилое | 1 | 0 | 19.60 | м/м | 19.60 |
| 18 | Нежилое | 1 | 0 | 15.30 | м/м | 15.30 |
| 19 | Нежилое | 1 | 0 | 19.60 | м/м | 19.60 |
| 20 | Нежилое | 1 | 0 | 19.60 | м/м | 19.60 |
| 21 | Нежилое | 1 | 0 | 15.30 | м/м | 15.30 |
| 22 | Нежилое | 1 | 0 | 19.60 | м/м | 19.60 |
| 23 | Нежилое | 1 | 0 | 18.90 | м/м | 18.90 |
| 24 | Нежилое | 1 | 0 | 15.30 | м/м | 15.30 |
| 25 | Нежилое | 1 | 0 | 19.40 | м/м | 19.40 |
| 26 | Нежилое | 1 | 0 | 16.20 | м/м | 16.20 |
| 27 | Нежилое | 1 | 0 | 20.30 | м/м | 20.30 |
| 28 | Нежилое | 1 | 0 | 15.80 | м/м | 15.80 |
| 29 | Нежилое | 1 | 0 | 5.50 | м/м | 5.50 |
| 30 | Нежилое | 1 | 0 | 6.50 | м/м | 6.50 |
| 31 | Нежилое | 1 | 0 | 8.40 | м/м | 8.40 |
| 32 | Нежилое | 1 | 0 | 15.00 | м/м | 15.00 |
| 33 | Нежилое | 1 | 0 | 19.30 | м/м | 19.30 |
| 34 | Нежилое | 1 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 35 | Нежилое | 1 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 36 | Нежилое | 1 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 37 | Нежилое | 1 | 0 | 18.70 | м/м | 18.70 |
| 38 | Нежилое | 1 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 39 | Нежилое | 1 | 0 | 18.70 | м/м | 18.70 |
| 40 | Нежилое | 1 | 0 | 18.70 | м/м | 18.70 |
| 41 | Нежилое | 1 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 42 | Нежилое | 1 | 0 | 19.90 | м/м | 19.90 |
| 43 | Нежилое | 1 | 0 | 19.90 | м/м | 19.90 |
| 44 | Нежилое | 1 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 45 | Нежилое | 1 | 0 | 18.80 | м/м | 18.80 |
| 46 | Нежилое | 1 | 0 | 18.80 | м/м | 18.80 |

| | | | | | | |
|-----|---------|---|---|-------|-----|-------|
| 47 | Нежилое | 1 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 48 | Нежилое | 1 | 0 | 18.80 | м/м | 18.80 |
| 49 | Нежилое | 1 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 50 | Нежилое | 1 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 51 | Нежилое | 1 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 52 | Нежилое | 1 | 0 | 24.80 | м/м | 24.80 |
| 53 | Нежилое | 1 | 0 | 24.50 | м/м | 24.50 |
| 54 | Нежилое | 1 | 0 | 4.80 | м/м | 4.80 |
| 55 | Нежилое | 1 | 0 | 6.30 | м/м | 6.30 |
| 56 | Нежилое | 1 | 0 | 20.90 | м/м | 20.90 |
| 57 | Нежилое | 1 | 0 | 11.00 | м/м | 11.00 |
| 58 | Нежилое | 1 | 0 | 11.00 | м/м | 11.00 |
| 59 | Нежилое | 1 | 0 | 12.20 | м/м | 12.20 |
| 60 | Нежилое | 1 | 0 | 17.60 | м/м | 17.60 |
| 61 | Нежилое | 1 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 62 | Нежилое | 1 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 63 | Нежилое | 1 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 64 | Нежилое | 1 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 65 | Нежилое | 1 | 0 | 18.90 | м/м | 18.90 |
| 66 | Нежилое | 1 | 0 | 18.90 | м/м | 18.90 |
| 67 | Нежилое | 1 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 68 | Нежилое | 1 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 69 | Нежилое | 1 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 70 | Нежилое | 1 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 71 | Нежилое | 1 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 72 | Нежилое | 1 | 0 | 13.30 | м/м | 13.30 |
| 73 | Нежилое | 1 | 0 | 16.20 | м/м | 16.20 |
| 74 | Нежилое | 1 | 0 | 6.00 | м/м | 6.00 |
| 75 | Нежилое | 1 | 0 | 6.60 | м/м | 6.60 |
| 76 | Нежилое | 1 | 0 | 12.50 | м/м | 12.50 |
| 77 | Нежилое | 1 | 0 | 14.30 | м/м | 14.30 |
| 78 | Нежилое | 2 | 0 | 15.20 | м/м | 15.20 |
| 79 | Нежилое | 2 | 0 | 11.20 | м/м | 11.20 |
| 80 | Нежилое | 2 | 0 | 12.70 | м/м | 12.70 |
| 81 | Нежилое | 2 | 0 | 16.10 | м/м | 16.10 |
| 82 | Нежилое | 2 | 0 | 8.60 | м/м | 8.60 |
| 83 | Нежилое | 2 | 0 | 12.10 | м/м | 12.10 |
| 84 | Нежилое | 2 | 0 | 25.10 | м/м | 25.10 |
| 85 | Нежилое | 2 | 0 | 24.00 | м/м | 24.00 |
| 86 | Нежилое | 2 | 0 | 12.30 | м/м | 12.30 |
| 87 | Нежилое | 2 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 88 | Нежилое | 2 | 0 | 16.00 | м/м | 16.00 |
| 89 | Нежилое | 2 | 0 | 13.40 | м/м | 13.40 |
| 90 | Нежилое | 2 | 0 | 17.20 | м/м | 17.20 |
| 91 | Нежилое | 2 | 0 | 17.20 | м/м | 17.20 |
| 92 | Нежилое | 2 | 0 | 13.40 | м/м | 13.40 |
| 93 | Нежилое | 2 | 0 | 17.20 | м/м | 17.20 |
| 94 | Нежилое | 2 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 95 | Нежилое | 2 | 0 | 11.90 | м/м | 11.90 |
| 96 | Нежилое | 2 | 0 | 9.10 | м/м | 9.10 |
| 97 | Нежилое | 2 | 0 | 38.10 | м/м | 38.10 |
| 98 | Нежилое | 2 | 0 | 12.90 | м/м | 12.90 |
| 99 | Нежилое | 2 | 0 | 12.90 | м/м | 12.90 |
| 100 | Нежилое | 2 | 0 | 14.20 | м/м | 14.20 |
| 101 | Нежилое | 2 | 0 | 18.20 | м/м | 18.20 |
| 102 | Нежилое | 2 | 0 | 14.10 | м/м | 14.10 |
| 103 | Нежилое | 2 | 0 | 18.20 | м/м | 18.20 |
| 104 | Нежилое | 2 | 0 | 18.20 | м/м | 18.20 |
| 105 | Нежилое | 2 | 0 | 14.10 | м/м | 14.10 |
| 106 | Нежилое | 2 | 0 | 19.40 | м/м | 19.40 |
| 107 | Нежилое | 2 | 0 | 19.40 | м/м | 19.40 |
| 108 | Нежилое | 2 | 0 | 14.10 | м/м | 14.10 |
| 109 | Нежилое | 2 | 0 | 18.20 | м/м | 18.20 |
| 110 | Нежилое | 2 | 0 | 18.20 | м/м | 18.20 |
| 111 | Нежилое | 2 | 0 | 14.10 | м/м | 14.10 |
| 112 | Нежилое | 2 | 0 | 18.20 | м/м | 18.20 |
| 113 | Нежилое | 2 | 0 | 14.20 | м/м | 14.20 |
| 114 | Нежилое | 2 | 0 | 12.90 | м/м | 12.90 |
| 115 | Нежилое | 2 | 0 | 12.90 | м/м | 12.90 |
| 116 | Нежилое | 2 | 0 | 23.30 | м/м | 23.30 |
| 117 | Нежилое | 2 | 0 | 28.40 | м/м | 28.40 |

| | | | | | | |
|-----|---------|---|---|-------|-----|-------|
| 118 | Нежилое | 2 | 0 | 6.40 | м/м | 6.40 |
| 119 | Нежилое | 2 | 0 | 8.50 | м/м | 8.50 |
| 120 | Нежилое | 2 | 0 | 15.00 | м/м | 15.00 |
| 121 | Нежилое | 2 | 0 | 19.30 | м/м | 19.30 |
| 122 | Нежилое | 2 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 123 | Нежилое | 2 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 124 | Нежилое | 2 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 125 | Нежилое | 2 | 0 | 18.70 | м/м | 18.70 |
| 126 | Нежилое | 2 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 127 | Нежилое | 2 | 0 | 18.70 | м/м | 18.70 |
| 128 | Нежилое | 2 | 0 | 18.70 | м/м | 18.70 |
| 129 | Нежилое | 2 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 130 | Нежилое | 2 | 0 | 19.90 | м/м | 19.90 |
| 131 | Нежилое | 2 | 0 | 19.90 | м/м | 19.90 |
| 132 | Нежилое | 2 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 133 | Нежилое | 2 | 0 | 18.80 | м/м | 18.80 |
| 134 | Нежилое | 2 | 0 | 18.80 | м/м | 18.80 |
| 135 | Нежилое | 2 | 0 | 14.60 | м/м | 14.60 |
| 136 | Нежилое | 2 | 0 | 18.80 | м/м | 18.80 |
| 137 | Нежилое | 2 | 0 | 14.70 | м/м | 14.70 |
| 138 | Нежилое | 2 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 139 | Нежилое | 2 | 0 | 13.50 | м/м | 13.50 |
| 140 | Нежилое | 2 | 0 | 24.80 | м/м | 24.80 |
| 141 | Нежилое | 2 | 0 | 22.10 | м/м | 22.10 |
| 142 | Нежилое | 2 | 0 | 7.10 | м/м | 7.10 |
| 143 | Нежилое | 2 | 0 | 8.10 | м/м | 8.10 |
| 144 | Нежилое | 2 | 0 | 10.40 | м/м | 10.40 |
| 145 | Нежилое | 2 | 0 | 11.00 | м/м | 11.00 |
| 146 | Нежилое | 2 | 0 | 11.00 | м/м | 11.00 |
| 147 | Нежилое | 2 | 0 | 12.40 | м/м | 12.40 |
| 148 | Нежилое | 2 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 149 | Нежилое | 2 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 150 | Нежилое | 2 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 151 | Нежилое | 2 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 152 | Нежилое | 2 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 153 | Нежилое | 2 | 0 | 18.90 | м/м | 18.90 |
| 154 | Нежилое | 2 | 0 | 18.90 | м/м | 18.90 |
| 155 | Нежилое | 2 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 156 | Нежилое | 2 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 157 | Нежилое | 2 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 158 | Нежилое | 2 | 0 | 13.80 | м/м | 13.80 |
| 159 | Нежилое | 2 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 160 | Нежилое | 2 | 0 | 13.30 | м/м | 13.30 |
| 161 | Нежилое | 2 | 0 | 16.20 | м/м | 16.20 |
| 162 | Нежилое | 2 | 0 | 6.10 | м/м | 6.10 |
| 163 | Нежилое | 2 | 0 | 7.80 | м/м | 7.80 |
| 164 | Нежилое | 2 | 0 | 12.10 | м/м | 12.10 |
| 165 | Нежилое | 2 | 0 | 11.40 | м/м | 11.40 |
| 166 | Нежилое | 2 | 0 | 16.40 | м/м | 16.40 |
| 167 | Нежилое | 2 | 0 | 13.10 | м/м | 13.10 |
| 168 | Нежилое | 2 | 0 | 11.70 | м/м | 11.70 |
| 169 | Нежилое | 2 | 0 | 13.70 | м/м | 13.70 |
| 170 | Нежилое | 3 | 0 | 14.00 | м/м | 14.00 |
| 171 | Нежилое | 3 | 0 | 12.10 | м/м | 12.10 |
| 172 | Нежилое | 3 | 0 | 14.70 | м/м | 14.70 |
| 173 | Нежилое | 3 | 0 | 17.10 | м/м | 17.10 |
| 174 | Нежилое | 3 | 0 | 19.00 | м/м | 19.00 |
| 175 | Нежилое | 3 | 0 | 9.50 | м/м | 9.50 |
| 176 | Нежилое | 3 | 0 | 15.10 | м/м | 15.10 |
| 177 | Нежилое | 3 | 0 | 15.10 | м/м | 15.10 |
| 178 | Нежилое | 3 | 0 | 13.30 | м/м | 13.30 |
| 179 | Нежилое | 3 | 0 | 16.90 | м/м | 16.90 |
| 180 | Нежилое | 3 | 0 | 37.20 | м/м | 37.20 |
| 181 | Нежилое | 3 | 0 | 33.00 | м/м | 33.00 |
| 182 | Нежилое | 3 | 0 | 23.50 | м/м | 23.50 |
| 183 | Нежилое | 3 | 0 | 17.20 | м/м | 17.20 |
| 184 | Нежилое | 3 | 0 | 7.00 | м/м | 7.00 |
| 185 | Нежилое | 3 | 0 | 8.60 | м/м | 8.60 |
| 186 | Нежилое | 3 | 0 | 11.70 | м/м | 11.70 |
| 187 | Нежилое | 3 | 0 | 17.40 | м/м | 17.40 |
| 188 | Нежилое | 3 | 0 | 13.70 | м/м | 13.70 |

| | | | | | | |
|-----|---------|---|---|-------|-----|-------|
| 189 | Нежилое | 3 | 0 | 17.60 | м/м | 17.60 |
| 190 | Нежилое | 3 | 0 | 17.70 | м/м | 17.70 |
| 191 | Нежилое | 3 | 0 | 13.70 | м/м | 13.70 |
| 192 | Нежилое | 3 | 0 | 17.60 | м/м | 17.60 |
| 193 | Нежилое | 3 | 0 | 17.60 | м/м | 17.60 |
| 194 | Нежилое | 3 | 0 | 13.70 | м/м | 13.70 |
| 195 | Нежилое | 3 | 0 | 17.60 | м/м | 17.60 |
| 196 | Нежилое | 3 | 0 | 15.40 | м/м | 15.40 |
| 197 | Нежилое | 3 | 0 | 14.20 | м/м | 14.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------------------|---|---|--------------|
| 1 | Мусоросборная камера | 1 этаж с 1 по 5 секцию | для временного хранения ТБО в контейнерах | 29.4 |
| 2 | Лестничная клетка | С первого по последний этаж с 1 по 5 секцию | Связь между этажами | 771.29 |
| 3 | Лифты | в лифтовых шахтах с 1 по 5 секцию | вертикальный транспорт для перевозки пассажиров | 17.5 |
| 4 | Вестибюль | на 1 этаже с 1 по 5 секцию | входная группа | 73.4 |
| 5 | Зона дежурного | вестибюль 1 этаж с 1 по 5 секцию | расположение дежурного | 17.5 |
| 6 | Санузел | 1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию | санитарно-гигиенические требования | 12.6 |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию | хранение уборочного инвентаря | 11.6 |
| 8 | Лифтовые шахты | на этажах с 1 по 5 секцию | Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования | 35.7 |
| 9 | Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры | на этажах с 1 по 5 секцию | входные группы, доступ к лифтам, выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам | 1965.3 |
| 10 | Технические подвалы | ниже первого этажа с 1 по 5 секцию | Размещение технических помещений и инженерных коммуникаций | 1883.7 |

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | |
|--------|--|--|
| 16.2.1 | | |
|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1. | мусоросборная камера, этажный тамбур, с 1 по 5 секцию | Мусоропровод с зачистным устройством | Вертикальная транспортировка твердых бытовых отходов |
| 2. | Технический подвал в 4 секции, паркинг | Индивидуальный тепловой пункт (2 штуки) | Для обеспечения микроклимата |
| 3. | Технический подвал в 1-ой, 2-ой и 4-ой секции | ВРУ | Электроснабжение квартир и оборудования дома |
| 4. | подземная автостоянка | Вентиляционное оборудование | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 5. | Зона дежурного с 1 по 5 секцию, помещение дежурного на автостоянке на отм.-1,150 и +2,000 | Система АПС | оповещение о пожаре |
| 6. | Секция №5 | ПВНС | Для создания требуемого напора воды и противопожарного водоснабжения |
| 7. | Лифтовые шахты с 1-ой по 5-ую секцию | Лифты | Перевозка пассажиров |

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 497 123 000 р. |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010612_49_____,18:26:010612_43_____,18:26:010612_28_____,18:26:010612_1163____ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №495/К от 03.04.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____ |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа № 515/К от 25.07.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____ |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа № 521/К от 22.08.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____ |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации от 21.08.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 22 400 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____ |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа № 529/К от 03.10.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____ |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 430 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.09.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010612_:1163_ |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: 1. "07" августа 2018 года в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для контроля расходования средств застройщика_214 ФЗ. Номер счета: 40702810668000017111; 2. Договор займа №515/К от 25.07.2017, займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «РИА ИММОинвест», ИНН 1831132135, сумма 30 000 000 рублей, срок возврата – 31.03.2023г. Договор займа №521/К от 22.08.2017, займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «РИА ИММОинвест», ИНН 1831132135, сумма 50 000 000 рублей, срок возврата – 31.03.2023г. Соглашение о новации от 21.08.2017, займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «РИА ИММОинвест», ИНН 1831132135, сумма 22 400 000 рублей, срок возврата – 31.03.2023г. Договор займа №529/К от 03.10.2017, займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «РИА ИММОинвест», ИНН 1831132135, сумма 50 000 000 рублей, срок возврата – 31.03.2023г. Договор № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017, кредитор Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, сумма 430 000 000 рублей, срок возврата – 15.09.2022г. По договору № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017, указанном в разделе №20, кроме земельного участка с кадастровым номером 18:26:010612:1163, в залоге у Сбербанка России находятся также земельные участки №№ 18:26:010612:49; 18:26:010612:43; 18:26:010612:28 |
| Объект №2 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно Изыскательская Фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро Шевкунова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835032029 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-1-0065-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-1-2-0019-14Н |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831033818 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0106-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0049-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0041-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг +" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Колизей" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU18303000-1448 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4472 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2012 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1963 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2056 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.12.2007,28.10.2009 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4927 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2057 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/094/2007-249 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/086/2007-888 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск" |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск" |
| 12.2 (3) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск" |
| 12.2 (4) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_49_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 742 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_43_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 816 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_:28_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 313 м2 |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_:1163_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 550 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 11387 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С юго-восточной стороны-34 м/мест; с юго-западной стороны 47 м/мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка отдыха и физкультурная площадка расположены с южной стороны здания, детские игровые площадки - с южной и северной стороны здания. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с северной стороны дворовой территории |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входные группы в подъезд ориентированы на север и имеют пандусы. Предусмотрено понижение бортового камня тротуаров. Отдельные машиноместа обозначены знаками. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № АБ-335-ИОС.1.6 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5300-FA051/01-013/0109-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 037 221,13 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 690,08 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |

| | | | | | | |
|--|-------------------|---|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" | | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017 | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164к | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018 | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 723 551,17 р. | | | | |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение | | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества | | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети" | | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014 | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31524 | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 757 911,47 р. | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт" | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 2001 | Нежилое помещение | 1 | 0 | 2425.40 | торговая площадь | 1338.90 |
| | | | | | вспомогательное помещение | 1086.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|--------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | |
| № | | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Мусоросборная камера | 1 этаж с 1 по 5 секцию | для временного хранения ТБО в контейнерах | 29.4 |
| 2 | Лестничная клетка | С первого по последний этаж с 1 по 5 секцию | Связь между этажами | 771.29 |
| 3 | Лифты | в лифтовых шахтах с 1 по 5 секцию | вертикальный транспорт для перевозки пассажиров | 17.5 |
| 4 | Вестибюль | на 1 этаже с 1 по 5 секцию | входная группа | 73.4 |
| 5 | Зона дежурного | вестибюль 1 этаж с 1 по 5 секцию | расположение дежурного | 17.5 |
| 6 | Санузел | 1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию | санитарно-гигиенические требования | 12.6 |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию | хранение уборочного инвентаря | 11.6 |
| 8 | Лифтовые шахты | на этажах с 1 по 5 секцию | Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования | 35.7 |
| 9 | Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры | на этажах с 1 по 5 секцию | входные группы, доступ к лифтам, выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам | 1965.3 |
| 10 | Технические подвалы | ниже первого этажа с 1 по 5 секцию | Размещение технических помещений и инженерных коммуникаций | 1883.7 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1. | мусоросборная камера , этажный тамбур, с 1 по 5 секцию | Мусоропровод с зачистным устройством | Вертикальная транспортировка твердых бытовых отходов | |
| 2. | Технический подвал в 4 секции, паркинг | Индивидуальный тепловой пункт (2 штуки) | Для обеспечения микроклимата | |
| 3. | Технический подвал в 1-ой, 2-ой и 4-ой секции | ВРУ | Электроснабжение квартир и оборудования дома | |
| 4. | подземная автостоянка | Вентиляционное оборудование | Приточно-вытяжная вентиляция | |
| 5. | Зона дежурного с 1 по 5 секцию, помещение дежурного на автостоянке на отм.-1,150 и +2,000 | Система АПС | оповещение о пожаре | |
| 6. | Секция №5 | ПВНС | Для создания требуемого напора воды и противопожарного водоснабжения | |
| 7. | Лифтовые шахты с 1-ой по 5-ую секцию | Лифты | Перевозка пассажиров | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 497 123 000 р. | | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010612_:49_____,18:26:010612_:43_____,18:26:010612_:28_____,18:26:010612_:1163____ | | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа №495/К от 03.04.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__ |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа № 515/К от 25.07.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__ |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа № 521/К от 22.08.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__ |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации от 21.08.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 22 400 000 р. |

| | | | |
|--|------------|---|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__ | |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа № 529/К от 03.10.2017 | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__ | |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017 | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 430 000 000 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.09.2022 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010612_:1163_ | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.06.2018 | АС-335-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка | замена помещений ресторана №1 (секция 1) и ресторана №2 (секция 2) на помещения офисов и магазинов непродовольственных товаров; изменение технологических и планировочных решений встроенных нежилых помещений в жилых секциях; перепланировка 3х-комнатных квартир в секции 5 на 3-5 этажах в осях 55-56 (объединение лоджии с комнатой); разделение на 2 этапа строительства:1 этап строительства – секции 1,2,3,4,5 и пристроенная автостоянка, 2 этап строительства – встроенно-пристроенный универсальный магазин в условиях автономной эксплуатации части Объекта, построенной 1-ым этапом строительства; - перепланировка офиса 1 |
| 2 | 08.06.2018 | АС-335-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | изменена (в плане) конфигурация детской площадки на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; изменена (в плане) форма тротуара вдоль проезжей части улицы М. Горького; исключена наружная лестница со стороны ул. М. Горького встроено-пристроенному универсальному магазину; откорректирована схема организации движения транспорта; |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 3 | 08.06.2018 | АС-335-АР Раздел 3. Архитектурные решения | из состава помещений исключены встроенные предприятия общественного питания; на этих площадях запроектированы встроенные офисные помещения (№№ 16 и 17) и встроенные магазины (№№ 12 -15) непродовольственных товаров; из состава помещений техподполья в секциях 1, 2, 4 исключены венткамеры, ранее обслуживавшие рестораны; предусмотрена перепланировка офиса № 1; в связи с изменением функционального назначения ряда встроенных помещений предусмотрено устройство входной группы в магазин № 15 (оси 20-22/А), устройство витражного остекления (оси 19-20 и 21-22/А), устройство остекления галереи на отм. +4,500 в секциях 1, 2, частично изменена наружная отделка; предусмотрена частичная перепланировка трехкомнатных квартир в секции 5 на 3-5 этажах; выделено два этапа строительства: 1 этап строительства – секции 1,2,3,4,5 и пристроенная автостоянка, 2 этап строительства – встроенно-пристроенный универсальный магазин в условиях автономной эксплуатации части Объекта, построенной 1-ым этапом строительства |
| 4 | 08.06.2018 | АС-335-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | добавлены указания по устройству подбетонки под фундаменты магазина и автостоянки на перепадах высот; откорректированы данные по гидроизоляции и пароизоляции, составу основных кровель; даны дополнительные указания по устройству молниезащиты; откорректирован разрез 4-4 (дополнен лестницей), разработана лестница по металлическим косоурам с наборными ступенями; заменена конструкция стены в техподполье секции 3 жилого дома на монолитную; отменено устройство слоя щебня под силовой плитой магазина; выделено два этапа строительства |
| 5 | 08.06.2018 | АС-335-ИОС.1.1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения | внесены изменения в содержание тома, в текстовую часть подраздела; откорректированы планы распределительных сетей в техподполье, откорректированы схемы питающих и распределительных сетей в жилом доме; предусмотрена замена люминесцентных ламп на светодиодные в помещениях МОП жилого дома, в автостоянке; предусмотрено увеличение высоты молниеприемников на кровле, представлен расчет молниезащиты; откорректирована система электроснабжения встроенных помещений офисов; выделено два этапа строительства |
| 6 | 08.06.2018 | АС-335-ИОС .2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения | выполнена перепланировка ресторанов в офисные помещения; предусмотрена изоляция трубопроводов системы холодного водопровода (кроме тупиковых пожарных стояков), прокладываемых в каналах, шахтах, санитарно-технических кабинах, тоннелях и трубопроводов систем горячего водопровода (подающие и циркуляционные, кроме подводов к приборам); материал труб стояков холодного и горячего водоснабжения заменены на полипропиленовые трубы по ТУ 2248-032-00284581-98; откорректирован расчетный расход воды; выделено два этапа строительства |
| 7 | 08.06.2018 | АС-335-ИОС .3 Подраздел 5.3. Система водоотведения | на стояках системы бытовой канализации из полипропиленовых труб в местах пересечения с перекрытием предусмотрена установка противопожарных муфт по ТУ 5285-001-92450604-2011; отвод дождевых стоков в секции 1 в осях 2-3/В-Д запроектирован по наружной стене; выполнена перепланировка ресторанов в офисные помещения; на стояках системы бытовой канализации из полипропиленовых труб в местах пересечения с перекрытием предусмотрена установка противопожарных муфт по ТУ 5285-001-92450604-2011; откорректирован расчетный расход сточных вод; выделено два этапа строительства |
| 8 | 08.06.2018 | АС-335-ИОС .4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | с изменением технологических и планировочных решений встроенных нежилых помещений в секциях исключены установки приточной механической вентиляции этих помещений; откорректированы коммуникации отопления и вентиляции в соответствии с измененными планировочными и технологическими решениями; в связи с изменениями технологических и инженерных решений пересчитаны тепловые нагрузки; заменена теплоизоляция труб отопления к отопительным приборам в стяжке полов на защитную гофрированную трубу; применена комплексная огнезащита воздуховодов материалом МБФ или аналогом; выделено два этапа строительства |
| 9 | 08.06.2018 | Инв. №АС-335-ИОС .5.1 Подраздел 5.5. Сети связи | в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, технологических решений, откорректированы структурные схемы, поэтажные схемы, планы сетей связи с расположением оконечного оборудования; радиофикация предусматривается возможность установки радиоприемников, работающих от сети 220В. Радиоприемники приобретаются собственниками помещений; отменена прокладка кабеля до щитка в квартирах и установка распределительных коробок, вводы в квартиры от этажных распределительных щитов предусмотрены прокладка в гибкой гофрированной трубе в подготовке пола, подключение к сетям интернета, сетям связи, телевидения и домофонной связи предусматривается по заявкам от жильцов |
| 10 | 08.06.2018 | Инв. №АС-335-ИОС 6.3 Технологические решения | замена помещений ресторана №1 (секция 1) и ресторана №2 (секция 2) на помещения офисов и магазинов непродовольственных товаров; изменение технологических и планировочных решений встроенных нежилых помещений в секциях с исключением приточной механической вентиляции; перепланировка 3х-комн. квартир в секции 5 на 3-5 этажах в осях 55-56 (объединение лоджии с комнатой); перепланировка офиса 1; выделено два этапа строительства |
| 11 | 08.06.2018 | АС-335-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | выполнена замена схем эвакуации из ресторанов №1 и №2 на схемы эвакуации из помещений офисов и магазинов непродовольственных товаров в соответствии с разделом ТХ (офисы № 16 и № 17, магазины № 14 и № 15); схемы эвакуации и текстовая часть приведены в соответствие с изменениями в разделах АР, ОДИ; к маркам приборов, оборудования, кабелей и т.п. добавлены слова «...или аналог»; для обоснования отступлений от отдельных требований пожарной безопасности (к путям эвакуации), установленных нормативными документами по пожарной безопасности, и в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" выполнены Расчеты по оценке пожарного риска и внесены соответствующие изменения в разделы АБ-335-ПБ.1, ОДИ; выполнено разделение на этапы |
| 12 | 08.06.2018 | АС-335-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | предусмотрен доступ МГН на отм. 0,000 в помещения встроенных магазинов №№ 12, 13, 14 (секции 1 и 2) и встроенные офисы №№ 8 и 9 (секция 5); размеры тамбуров и дверных проемов приведены в соответствие разделу АР; в соответствии с новыми проектными решениями откорректирована схема путей возможного передвижения граждан МГН; в части разделения на два этапа строительства, проектом предусмотрена реализация всех мероприятий по обеспечению доступа инвалидов на первом этапе строительства |
| 13 | 08.06.2018 | АС-335-ЭЭ.1 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | выполнен расчет энергопаспорта в связи с перепланировками, изменением отопляемого объема, потребления энергоресурсов и в соответствии с действующими нормативными документами в области требований энергетической эффективности объектов капитального строительства; откорректирован расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период с учетом энергосберегающих мероприятий |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811F99E91BB5A22

Владелец: **ООО КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 13.08.2018 по 13.11.2019