

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная.

№ 18-000136

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: komos-stroy.online
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1833031083
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 392 000) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 180 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 909 000 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: нет
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41125 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: район работ в соответствии с СП14.13330,2011 не относится к сейсмически опасным
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно Изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро Шевкунова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835032029

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Колизей"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU18303000-1448
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4472
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1963
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.12.2007,28.10.2009
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4927
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2010

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/094/2007-249
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/086/2007-888
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск"
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск"
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "город Ижевск"
12.2 (4) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_49_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 742 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_43_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 816 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_28_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 313 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010612_1163_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 550 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 11387 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С юго-восточной стороны-34 м/мест; с юго-западной стороны 47 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка отдыха и физкультурная площадка расположены с южной стороны здания, детские игровые площадки - с южной и северной стороны здания.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): с северной стороны дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входные группы в подъезд ориентированы на север и имеют пандусы. Предусмотрено понижение бортового камня тротуаров. Отдельные машиноместа обозначенные знаками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации № АБ-335-ИОС.1.6
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5300-FA051/01-013/0109-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 037 221,13 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 970 690,08 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 723 551,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31524
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 757 911,47 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 215
	15.1.3	В том числе машино-мест: 179
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	3	1	97.30	3				
2	Жилое	3	1	60.00	2				
3	Жилое	3	1	35.70	1				
4	Жилое	3	1	59.90	2				
5	Жилое	3	1	91.60	3				
6	Жилое	4	1	95.70	3				
7	Жилое	4	1	59.40	2				
8	Жилое	4	1	35.40	1				
9	Жилое	4	1	59.30	2				
10	Жилое	4	1	90.60	3				
11	Жилое	5	1	96.30	3				
12	Жилое	5	1	59.40	2				
13	Жилое	5	1	35.40	1				
14	Жилое	5	1	59.30	2				
15	Жилое	5	1	90.60	3				
16	Жилое	6	1	90.20	3				
17	Жилое	6	1	59.40	2				
18	Жилое	6	1	35.40	1				
19	Жилое	6	1	59.30	2				
20	Жилое	6	1	90.60	3				
21	Жилое	7	1	90.20	3				
22	Жилое	7	1	59.40	2				
23	Жилое	7	1	35.40	1				
24	Жилое	7	1	59.30	2				
25	Жилое	7	1	90.60	3				
26	Жилое	8	1	90.20	3				
27	Жилое	8	1	59.40	2				
28	Жилое	8	1	35.40	1				
29	Жилое	8	1	59.30	2				
30	Жилое	8	1	90.60	3				
31	Жилое	9	1	90.10	3				
32	Жилое	9	1	60.30	2				
33	Жилое	9	1	35.80	1				
34	Жилое	9	1	60.20	2				
35	Жилое	9	1	90.50	3				
36	Жилое	10	1	90.10	3				
37	Жилое	10	1	59.30	2				
38	Жилое	10	1	35.20	1				
39	Жилое	10	1	59.20	2				
40	Жилое	10	1	90.60	3				
41	Жилое	11	1	90.30	3				
42	Жилое	11	1	59.30	2				
43	Жилое	11	1	35.30	1				
44	Жилое	11	1	59.20	2				
45	Жилое	11	1	90.70	3				
46	Жилое	12	1	90.40	3				
47	Жилое	12	1	60.40	2				
48	Жилое	12	1	35.80	1				
49	Жилое	12	1	60.30	2				
50	Жилое	12	1	90.70	3				

51	Жилое	13	1	91.90	3				
52	Жилое	13	1	60.40	2				
53	Жилое	13	1	35.80	1				
54	Жилое	13	1	60.30	2				
55	Жилое	13	1	92.20	3				
56	Жилое	14	1	91.90	3				
57	Жилое	14	1	60.40	2				
58	Жилое	14	1	35.80	1				
59	Жилое	14	1	60.30	2				
60	Жилое	14	1	92.20	3				
61	Жилое	15	1	90.40	3				
62	Жилое	15	1	59.10	2				
63	Жилое	15	1	35.20	1				
64	Жилое	15	1	154.30	4				
65	Жилое	3	2	111.60	4				
66	Жилое	3	2	56.50	2				
67	Жилое	3	2	56.50	2				
68	Жилое	3	2	111.40	4				
69	Жилое	4	2	111.00	4				
70	Жилое	4	2	55.70	2				
71	Жилое	4	2	55.70	2				
72	Жилое	4	2	110.80	4				
73	Жилое	5	2	111.00	4				
74	Жилое	5	2	55.70	2				
75	Жилое	5	2	55.70	2				
76	Жилое	5	2	110.80	4				
77	Жилое	6	2	111.00	4				
78	Жилое	6	2	55.70	2				
79	Жилое	6	2	55.70	2				
80	Жилое	6	2	110.80	4				
81	Жилое	7	2	111.00	4				
82	Жилое	7	2	55.70	2				
83	Жилое	7	2	55.70	2				
84	Жилое	7	2	110.80	4				
85	Жилое	8	2	110.80	4				
86	Жилое	8	2	55.30	2				
87	Жилое	8	2	55.30	2				
88	Жилое	8	2	110.70	4				
89	Жилое	9	2	110.80	4				
90	Жилое	9	2	55.50	2				
91	Жилое	9	2	55.50	2				
92	Жилое	9	2	110.70	4				
93	Жилое	10	2	110.80	4				
94	Жилое	10	2	56.70	2				
95	Жилое	10	2	56.70	2				
96	Жилое	10	2	110.70	4				
97	Жилое	11	2	110.80	4				
98	Жилое	11	2	55.50	2				
99	Жилое	11	2	55.50	2				
100	Жилое	11	2	110.70	4				
101	Жилое	12	2	111.20	4				
102	Жилое	12	2	55.50	2				
103	Жилое	12	2	55.50	2				
104	Жилое	12	2	111.00	4				
105	Жилое	13	2	112.60	4				
106	Жилое	13	2	56.70	2				
107	Жилое	13	2	56.70	2				
108	Жилое	13	2	112.40	4				
109	Жилое	14	2	112.60	4				
110	Жилое	14	2	56.70	2				
111	Жилое	14	2	56.70	2				
112	Жилое	14	2	112.40	4				
113	Жилое	15	2	110.90	4				
114	Жилое	15	2	55.40	2				
115	Жилое	15	2	55.40	2				
116	Жилое	15	2	110.70	4				
117	Жилое	3	3	82.50	2				
118	Жилое	3	3	35.70	1				
119	Жилое	3	3	60.50	2				
120	Жилое	3	3	90.50	3				
121	Жилое	4	3	89.30	3				

122	Жилое	4	3	59.40	2				
123	Жилое	4	3	35.40	1				
124	Жилое	4	3	59.90	2				
125	Жилое	4	3	89.50	3				
126	Жилое	5	3	89.30	3				
127	Жилое	5	3	59.40	2				
128	Жилое	5	3	35.40	1				
129	Жилое	5	3	59.90	2				
130	Жилое	5	3	89.50	3				
131	Жилое	6	3	89.30	3				
132	Жилое	6	3	59.40	2				
133	Жилое	6	3	35.40	1				
134	Жилое	6	3	59.90	2				
135	Жилое	6	3	89.50	3				
136	Жилое	7	3	89.30	3				
137	Жилое	7	3	59.40	2				
138	Жилое	7	3	35.40	1				
139	Жилое	7	3	59.90	2				
140	Жилое	7	3	89.50	3				
141	Жилое	8	3	89.30	3				
142	Жилое	8	3	59.40	2				
143	Жилое	8	3	35.40	1				
144	Жилое	8	3	59.90	2				
145	Жилое	8	3	89.50	3				
146	Жилое	9	3	89.20	3				
147	Жилое	9	3	59.30	2				
148	Жилое	9	3	35.20	1				
149	Жилое	9	3	59.80	2				
150	Жилое	9	3	89.40	3				
151	Жилое	10	3	89.20	3				
152	Жилое	10	3	59.30	2				
153	Жилое	10	3	35.20	1				
154	Жилое	10	3	59.80	2				
155	Жилое	10	3	89.40	3				
156	Жилое	11	3	89.20	3				
157	Жилое	11	3	59.30	2				
158	Жилое	11	3	35.20	1				
159	Жилое	11	3	59.80	2				
160	Жилое	11	3	89.40	3				
161	Жилое	12	3	89.20	3				
162	Жилое	12	3	60.40	2				
163	Жилое	12	3	35.70	1				
164	Жилое	12	3	60.90	2				
165	Жилое	12	3	89.70	3				
166	Жилое	13	3	90.70	3				
167	Жилое	13	3	60.40	2				
168	Жилое	13	3	35.70	1				
169	Жилое	13	3	60.90	2				
170	Жилое	13	3	91.20	3				
171	Жилое	14	3	90.70	3				
172	Жилое	14	3	60.40	2				
173	Жилое	14	3	35.70	1				
174	Жилое	14	3	60.90	2				
175	Жилое	14	3	91.20	3				
176	Жилое	15	3	89.10	3				
177	Жилое	15	3	59.10	2				
178	Жилое	15	3	35.20	1				
179	Жилое	15	3	153.30	5				
180	Жилое	3	4	111.60	4				
181	Жилое	3	4	56.50	2				
182	Жилое	3	4	55.90	2				
183	Жилое	3	4	112.50	4				
184	Жилое	4	4	111.00	4				
185	Жилое	4	4	55.70	2				
186	Жилое	4	4	55.10	2				
187	Жилое	4	4	111.90	4				
188	Жилое	5	4	111.00	4				
189	Жилое	5	4	55.70	2				
190	Жилое	5	4	55.10	2				
191	Жилое	5	4	111.90	4				
192	Жилое	6	4	111.00	4				

193	Жилое	6	4	55.70	2			
194	Жилое	6	4	55.10	2			
195	Жилое	6	4	111.90	4			
196	Жилое	7	4	111.00	4			
197	Жилое	7	4	55.70	2			
198	Жилое	7	4	55.10	2			
199	Жилое	7	4	111.90	4			
200	Жилое	8	4	111.00	4			
201	Жилое	8	4	56.90	2			
202	Жилое	8	4	56.30	2			
203	Жилое	8	4	111.90	4			
204	Жилое	9	4	110.80	4			
205	Жилое	9	4	55.50	2			
206	Жилое	9	4	54.90	2			
207	Жилое	9	4	111.80	4			
208	Жилое	10	4	110.80	4			
209	Жилое	10	4	55.50	2			
210	Жилое	10	4	54.90	2			
211	Жилое	10	4	111.80	4			
212	Жилое	11	4	111.20	4			
213	Жилое	11	4	56.70	2			
214	Жилое	11	4	56.10	2			
215	Жилое	11	4	112.00	4			
216	Жилое	12	4	112.70	4			
217	Жилое	12	4	56.70	2			
218	Жилое	12	4	56.10	2			
219	Жилое	12	4	113.50	4			
220	Жилое	13	4	112.70	4			
221	Жилое	13	4	56.70	2			
222	Жилое	13	4	56.10	2			
223	Жилое	13	4	113.50	4			
224	Жилое	14	4	111.20	4			
225	Жилое	14	4	55.40	2			
226	Жилое	14	4	55.40	2			
227	Жилое	14	4	111.00	4			
228	Жилое	3	5	92.30	3			
229	Жилое	3	5	60.00	2			
230	Жилое	3	5	35.70	1			
231	Жилое	3	5	59.90	2			
232	Жилое	3	5	90.50	3			
233	Жилое	4	5	91.30	3			
234	Жилое	4	5	59.40	2			
235	Жилое	4	5	35.40	1			
236	Жилое	4	5	59.40	2			
237	Жилое	4	5	89.50	3			
238	Жилое	5	5	91.30	3			
239	Жилое	5	5	59.40	2			
240	Жилое	5	5	35.40	1			
241	Жилое	5	5	59.40	2			
242	Жилое	5	5	89.50	3			
243	Жилое	6	5	91.30	3			
244	Жилое	6	5	59.40	2			
245	Жилое	6	5	35.40	1			
246	Жилое	6	5	59.40	2			
247	Жилое	6	5	89.50	3			
248	Жилое	7	5	91.30	3			
249	Жилое	7	5	59.40	2			
250	Жилое	7	5	35.40	1			
251	Жилое	7	5	59.40	2			
252	Жилое	7	5	89.50	3			
253	Жилое	8	5	91.30	3			
254	Жилое	8	5	60.40	2			
255	Жилое	8	5	35.40	1			
256	Жилое	8	5	59.40	2			
257	Жилое	8	5	89.50	3			
258	Жилое	9	5	91.20	3			
259	Жилое	9	5	59.30	2			
260	Жилое	9	5	35.20	1			
261	Жилое	9	5	59.20	2			
262	Жилое	9	5	89.40	3			
263	Жилое	10	5	91.40	3			

264	Жилое	10	5	59.30	2			
265	Жилое	10	5	35.30	1			
266	Жилое	10	5	111.50	4			
267	Жилое	11	5	92.80	3			
268	Жилое	11	5	60.40	2			
269	Жилое	11	5	35.80	1			
270	Жилое	11	5	113.60	4			
271	Жилое	12	5	92.80	3			
272	Жилое	12	5	60.40	2			
273	Жилое	12	5	35.80	1			
274	Жилое	12	5	113.60	4			
275	Жилое	13	5	91.20	3			
276	Жилое	13	5	60.70	2			
277	Жилое	13	5	35.90	1			
278	Жилое	13	5	112.80	4			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1		15.6	Машинместо	15.6
2	Нежилое	1		15	Машинместо	15
3	Нежилое	1		13.1	Машинместо	13.1
4	Нежилое	1		13.1	Машинместо	13.1
5	Нежилое	1		13.1	Машинместо	13.1
6	Нежилое	1		13.1	Машинместо	13.1
7	Нежилое	1		14.1	Машинместо	14.1
8	Нежилое	1		11.7	Машинместо	11.7
9	Нежилое	1		13	Машинместо	13
10	Нежилое	1		16.5	Машинместо	16.5
11	Нежилое	1		15.2	Машинместо	15.2
12	Нежилое	1		11.2	Машинместо	11.2
13	Нежилое	1		13.7	Машинместо	13.7
14	Нежилое	1		4.5	Машинместо	4.5
15	Нежилое	1		15	Машинместо	15
16	Нежилое	1		19	Машинместо	19
17	Нежилое	1		19.6	Машинместо	19.6
18	Нежилое	1		15.3	Машинместо	15.3
19	Нежилое	1		19.6	Машинместо	19.6
20	Нежилое	1		19.6	Машинместо	19.6
21	Нежилое	1		15.3	Машинместо	15.3
22	Нежилое	1		19.6	Машинместо	19.6
23	Нежилое	1		18.9	Машинместо	18.9
24	Нежилое	1		15.3	Машинместо	15.3
25	Нежилое	1		19.4	Машинместо	19.4
26	Нежилое	1		16.2	Машинместо	16.2
27	Нежилое	1		20.3	Машинместо	20.3
28	Нежилое	1		15.8	Машинместо	15.8
29	Нежилое	1		5.5	Машинместо	5.5
30	Нежилое	1		6.5	Машинместо	6.5
31	Нежилое	1		8.4	Машинместо	8.4
32	Нежилое	1		15	Машинместо	15
33	Нежилое	1		19.3	Машинместо	19.3
34	Нежилое	1		13.5	Машинместо	13.5
35	Нежилое	1		13.5	Машинместо	13.5
36	Нежилое	1		14.6	Машинместо	14.6
37	Нежилое	1		18.7	Машинместо	18.7
38	Нежилое	1		14.6	Машинместо	14.6
39	Нежилое	1		18.7	Машинместо	18.7
40	Нежилое	1		18.7	Машинместо	18.7
41	Нежилое	1		14.6	Машинместо	14.6
42	Нежилое	1		19.9	Машинместо	19.9
43	Нежилое	1		19.9	Машинместо	19.9
44	Нежилое	1		14.6	Машинместо	14.6
45	Нежилое	1		18.8	Машинместо	18.8
46	Нежилое	1		18.8	Машинместо	18.8
47	Нежилое	1		14.6	Машинместо	14.6
48	Нежилое	1		18.8	Машинместо	18.8
49	Нежилое	1		14.6	Машинместо	14.6
50	Нежилое	1		13.5	Машинместо	13.5
51	Нежилое	1		13.5	Машинместо	13.5
52	Нежилое	1		24.8	Машинместо	24.8
53	Нежилое	1		24.5	Машинместо	24.5

54	Нежилое	1		4.8	Машиноместо	4.8
55	Нежилое	1		6.3	Машиноместо	6.3
56	Нежилое	1		20.9	Машиноместо	20.9
57	Нежилое	1		11	Машиноместо	11
58	Нежилое	1		11	Машиноместо	11
59	Нежилое	1		12.2	Машиноместо	12.2
60	Нежилое	1		17.6	Машиноместо	17.6
61	Нежилое	1		13.8	Машиноместо	13.8
62	Нежилое	1		17.7	Машиноместо	17.7
63	Нежилое	1		17.7	Машиноместо	17.7
64	Нежилое	1		13.8	Машиноместо	13.8
65	Нежилое	1		18.9	Машиноместо	18.9
66	Нежилое	1		18.9	Машиноместо	18.9
67	Нежилое	1		13.8	Машиноместо	13.8
68	Нежилое	1		17.7	Машиноместо	17.7
69	Нежилое	1		17.7	Машиноместо	17.7
70	Нежилое	1		13.8	Машиноместо	13.8
71	Нежилое	1		17.7	Машиноместо	17.7
72	Нежилое	1		13.3	Машиноместо	13.3
73	Нежилое	1		16.2	Машиноместо	16.2
74	Нежилое	1		6	Машиноместо	6
75	Нежилое	1		6.6	Машиноместо	6.6
76	Нежилое	1		12.5	Машиноместо	12.5
77	Нежилое	1		14.3	Машиноместо	14.3
78	Нежилое	2		15.2	Машиноместо	15.2
79	Нежилое	2		11.2	Машиноместо	11.2
80	Нежилое	2		12.7	Машиноместо	12.7
81	Нежилое	2		16.1	Машиноместо	16.1
82	Нежилое	2		8.6	Машиноместо	8.6
83	Нежилое	2		12.1	Машиноместо	12.1
84	Нежилое	2		25.1	Машиноместо	25.1
85	Нежилое	2		24	Машиноместо	24
86	Нежилое	2		12.3	Машиноместо	12.3
87	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
88	Нежилое	2		16	Машиноместо	16
89	Нежилое	2		13.4	Машиноместо	13.4
90	Нежилое	2		17.2	Машиноместо	17.2
91	Нежилое	2		17.2	Машиноместо	17.2
92	Нежилое	2		13.4	Машиноместо	13.4
93	Нежилое	2		17.2	Машиноместо	17.2
94	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
95	Нежилое	2		11.9	Машиноместо	11.9
96	Нежилое	2		9.1	Машиноместо	9.1
97	Нежилое	2		38.1	Машиноместо	38.1
98	Нежилое	2		12.9	Машиноместо	12.9
99	Нежилое	2		12.9	Машиноместо	12.9
100	Нежилое	2		14.2	Машиноместо	14.2
101	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
102	Нежилое	2		14.1	Машиноместо	14.1
103	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
104	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
105	Нежилое	2		14.1	Машиноместо	14.1
106	Нежилое	2		19.4	Машиноместо	19.4
107	Нежилое	2		19.4	Машиноместо	19.4
108	Нежилое	2		14.1	Машиноместо	14.1
109	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
110	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
111	Нежилое	2		14.1	Машиноместо	14.1
112	Нежилое	2		18.2	Машиноместо	18.2
113	Нежилое	2		14.2	Машиноместо	14.2
114	Нежилое	2		12.9	Машиноместо	12.9
115	Нежилое	2		12.9	Машиноместо	12.9
116	Нежилое	2		23.3	Машиноместо	23.3
117	Нежилое	2		28.4	Машиноместо	28.4
118	Нежилое	2		6.4	Машиноместо	6.4
119	Нежилое	2		8.5	Машиноместо	8.5
120	Нежилое	2		15	Машиноместо	15
121	Нежилое	2		19.3	Машиноместо	19.3
122	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
123	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
124	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6

125	Нежилое	2		18.7	Машиноместо	18.7
126	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
127	Нежилое	2		18.7	Машиноместо	18.7
128	Нежилое	2		18.7	Машиноместо	18.7
129	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
130	Нежилое	2		19.9	Машиноместо	19.9
131	Нежилое	2		19.9	Машиноместо	19.9
132	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
133	Нежилое	2		18.8	Машиноместо	18.8
134	Нежилое	2		18.8	Машиноместо	18.8
135	Нежилое	2		14.6	Машиноместо	14.6
136	Нежилое	2		18.8	Машиноместо	18.8
137	Нежилое	2		14.7	Машиноместо	14.7
138	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
139	Нежилое	2		13.5	Машиноместо	13.5
140	Нежилое	2		24.8	Машиноместо	24.8
141	Нежилое	2		22.1	Машиноместо	22.1
142	Нежилое	2		7.1	Машиноместо	7.1
143	Нежилое	2		8.1	Машиноместо	8.1
144	Нежилое	2		10.4	Машиноместо	10.4
145	Нежилое	2		11	Машиноместо	11
146	Нежилое	2		11	Машиноместо	11
147	Нежилое	2		12.4	Машиноместо	12.4
148	Нежилое	2		17.7	Машиноместо	17.7
149	Нежилое	2		13.8	Машиноместо	13.8
150	Нежилое	2		17.7	Машиноместо	17.7
151	Нежилое	2		17.7	Машиноместо	17.7
152	Нежилое	2		13.8	Машиноместо	13.8
153	Нежилое	2		18.9	Машиноместо	18.9
154	Нежилое	2		18.9	Машиноместо	18.9
155	Нежилое	2		13.8	Машиноместо	13.8
156	Нежилое	2		17.7	Машиноместо	17.7
157	Нежилое	2		17.7	Машиноместо	17.7
158	Нежилое	2		13.8	Машиноместо	13.8
159	Нежилое	2		17.7	Машиноместо	17.7
160	Нежилое	2		13.3	Машиноместо	13.3
161	Нежилое	2		16.2	Машиноместо	16.2
162	Нежилое	2		6.1	Машиноместо	6.1
163	Нежилое	2		7.8	Машиноместо	7.8
164	Нежилое	2		12.1	Машиноместо	12.1
165	Нежилое	2		11.4	Машиноместо	11.4
166	Нежилое	2		16.4	Машиноместо	16.4
167	Нежилое	2		13.1	Машиноместо	13.1
168	Нежилое	2		11.7	Машиноместо	11.7
169	Нежилое	2		13.7	Машиноместо	13.7
170	Нежилое	3		14	Машиноместо	14
171	Нежилое	3		12.1	Машиноместо	12.1
172	Нежилое	3		14.7	Машиноместо	14.7
173	Нежилое	3		17.1	Машиноместо	17.1
174	Нежилое	3		19	Машиноместо	19
175	Нежилое	3		9.5	Машиноместо	9.5
176	Нежилое	3		15.1	Машиноместо	15.1
177	Нежилое	3		15.1	Машиноместо	15.1
178	Нежилое	3		13.3	Машиноместо	13.3
179	Нежилое	3		16.9	Машиноместо	16.9
180	Нежилое	3		37.2	Машиноместо	37.2
181	Нежилое	3		33	Машиноместо	33
182	Нежилое	3		23.5	Машиноместо	23.5
183	Нежилое	3		17.2	Машиноместо	17.2
184	Нежилое	3		7	Машиноместо	7
185	Нежилое	3		8.6	Машиноместо	8.6
186	Нежилое	3		11.7	Машиноместо	11.7
187	Нежилое	3		17.4	Машиноместо	17.4
188	Нежилое	3		13.7	Машиноместо	13.7
189	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
190	Нежилое	3		17.7	Машиноместо	17.7
191	Нежилое	3		13.7	Машиноместо	13.7
192	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
193	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6
194	Нежилое	3		13.7	Машиноместо	13.7
195	Нежилое	3		17.6	Машиноместо	17.6

196	Нежилое	3		15.4	Машинместо	15.4
197	Нежилое	3		14.2	Машинместо	14.2
1 001	Нежилое	2	5	283.9	Тамбур 1	3.3
					МОП	2.5
					Рабочее пространство 1	90.2
					Коридор	51.5
					Сан. узел 1	6.2
					Кабинет директора	42.2
					Комната переговоров	27.6
					Лестница	17.8
					Сан. узел 2	2.7
					Лестница 2	18.1
					Комната приема пищи 1	16.8
					Лестница 3	5
1 002	Нежилое	2	3	101.3	Тамбур 1	6.6
					Рабочее пространство 1	91.5
					Сан. узел 1	3.2
1 003	Нежилое	2	3	85.4	Рабочее пространство 1	80.8
					КУИ	2.5
					Сан. узел 1	2.1
1 004	Нежилое	2	3	77.3	Рабочее пространство 1	73.4
					КУИ	2.1
					Сан. узел 1	1.8
1 005	Нежилое	1	2	82.7	Тамбур 1	5.7
					Рабочее пространство 1	69.7
					КУИ	2
					Коридор	3.5
					Сан. узел 1	1.8
1 006	Нежилое	2	2	177.1	Тамбур 1	5.5
					Рабочее пространство 1	166
					Сан. узел 1	3.3
					Сан. узел 2	2.3
1 007	Нежилое	2	2	194	Тамбур 1	5.7
					Рабочее пространство 1	182.4
					Сан. узел 1	3.5
					Сан. узел 2	2.4
1 008	Нежилое	1	1	147	Рабочее пространство 1	142
					КУИ	2.8
					Сан. узел 1	2.2
1 009	Нежилое	1	1	189.9	Рабочее пространство 1	185.3
					КУИ	2.6
					Сан. узел 1	2
1 010	Нежилое	2	1	171.3	Тамбур 1	5.5
					Рабочее пространство 1	150.9
					КУИ	2.8
					Сан. узел 1	2.2
					Рабочее пространство 2	9.9
1 011	Нежилое	2	1	190.9	Тамбур 1	6.2
					Рабочее пространство 1	179.8
					КУИ	2.8
					Сан. узел 1	2.1
1 012	Нежилое	1	5	217	Тамбур 1	3.6
					Рабочее пространство 1	192.2
					КУИ	3.1
					Коридор	4.5
					Сан. узел 1	2.6
					Рабочее пространство 2	5.2
					Тамбур 2	2.9
					Коридор 2	2.9
1 013	Нежилое	1	5	116.8	Тамбур 1	4.4
					Рабочее пространство 1	96.3
					КУИ	2.4
					Сан. узел 1	2.1
					Рабочее пространство 2	11.6
1 014	Нежилое	1	4	206.3	Тамбур 1	5.5
					Рабочее пространство 1	172.2
					КУИ	2.1
					Сан. узел 1	1.9
					Лестница	4.51
					Рабочее пространство 2	20.09
1 015	Нежилое	1	4	173.2	Тамбур 1	6.9

					Рабочее пространство 1	153.5
					КУИ	2
					Коридор	7.2
					Сан. узел 1	1.8
					Сан. узел 2	1.8
1 016	Нежилое	2	4	296.3	Рабочее пространство 1	285.5
					КУИ	2.3
					Сан. узел 1	2.5
					Лестница	6
1 017	Нежилое	2	4	227.4	Тамбур 1	5.2
					Рабочее пространство 1	182.5
					КУИ	2.3
					Сан. узел 1	2.1
					Терасса	11.4
					Лестница	11.9
					Сан. узел 2	2.9
					Лестница 2	9.1
2 001	Нежилое	1	3	2 425,40	Вспомогательное помещение	1 086,50
					торговая площадь	1 338,90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Мусоросборная камера	1 этаж с 1 по 5 секцию	для временного хранения ТБО в контейнерах	29.4
2	Лестничная клетка	С первого по последний этаж с 1 по 5 секцию	Связь между этажами	771.29
3	Лифты	в лифтовых шахтах с 1 по 5 секцию	вертикальный транспорт для перевозки пассажиров	17.5
4	Вестибюль	на 1 этаже с 1 по 5 секцию	входная группа	73.4
5	Зона дежурного	вестибюль 1 этаж с 1 по 5 секцию	расположение дежурного	17.5
6	Санузел	1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию	санитарно-гигиенические требования	12.6
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж зона дежурного с 1 по 5 секцию	хранение уборочного инвентаря	11.6
8	Лифтовые шахты	на этажах с 1 по 5 секцию	Размещение лифтовой кабины и лифтового оборудования	35.7
9	Коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	на этажах с 1 по 5 секцию	входные группы, доступ к лифтам, выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	1965.3
10	Технические подвалы	ниже первого этажа с 1 по 5 секцию	Размещение технических помещений и инженерных коммуникаций	1883.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	мусоросборная камера , этажный тамбур, с 1 по 5 секцию	Мусоропровод с зачистным устройством	Вертикальная транспортировка твердых бытовых отходов
2.	Технический подвал в 4 секции, паркинг	Индивидуальный тепловой пункт (2 штуки)	Для обеспечения микроклимата
3.	Технический подвал в 1-ой, 2-ой и 4-ой секции	ВРУ	Электроснабжение квартир и оборудования дома
4.	подземная автостоянка	Вентиляционное оборудование	Приточно-вытяжная вентиляция
5.	Зона дежурного с 1 по 5 секцию, помещение дежурного на автостоянке на отм.-1,150 и +2,000	Система АПС	оповещение о пожаре
6.	Секция №5	ПВНС	Для создания требуемого напора воды и противопожарного водоснабжения
7.	Лифтовые шахты с 1-ой по 5-ую секцию	Лифты	Перевозка пассажиров

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 497 123 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010612_49____,18:26:010612_43____,18:26:010612_28____,18:26:010612_1163__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа №495/К от 03.04.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 515/К от 25.07.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:__:__
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 521/К от 22.08.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Соглашение о новации от 21.08.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 400 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа № 529/К от 03.10.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:__:_____:_____
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 430 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:010612_:1163_
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. "07" августа 2018 года в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк был открыт специальный счет для контроля расходования средств застройщика_214 ФЗ. Номер счета: 40702810668000017111; 2. По договору № НКЛ-21495 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2017, указанном в разделе №20, кроме земельного участка с кадастровым номером 18:26:010612:1163, в залоге у Сбербанка России находятся также земельные участки №№ 18:26:010612:49; 18:26:010612:43; 18:26:010612:28
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811F99E91BB5A22

Владелец: **ООО КС ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 13.08.2018 по 13.11.2019