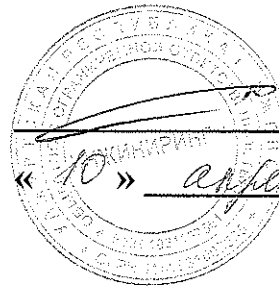


Общество с ограниченной ответственностью
«Инжиниринг+»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Инжиниринг+»



И. И. Лопаткин

« 10 » апреля 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

1	8	-	2	-	1	-	3	-	0	0	2	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой между ул.Красная и ул.К.Маркса»

УР, г.Ижевск, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. М.Горького, пер. Широкому, ул. К.Маркса, ул. Лихвинцева, в Октябрьском районе.

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

2017

Изменен выход из бассейна: через раздевалки в коридор и наружу или в лестничную клетку. (инв. № АС-107-ПБ.ТЧ л. 10).

Дополнительно указана лестничная клетка поз.109 через которую проходит эвакуация из физкультурно-оздоровительного центра. (инв. № АС-107-ПБ.ТЧ п. 5.5).

Устранены разночтения в части определения предела огнестойкости стен и перекрытий между офисной и жилой частью. (инв. № АС-107-ПБ.ТЧ п. 5.4). Внести соответствующие изменения в смежные разделы проекта.

По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Изменения не вносились

По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Изменения не вносились

По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения не вносились

По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Изменения не вносились

г) Иные сведения

Рекомендации экспертизы:

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. Выполнить расчет устойчивости грунта основания с учетом выработки массива грунта котлована и расположения фундаментов стилобата в специализированной конечно-элементной программе.

По подразделу «Система водоотведения»

1. Предусмотреть перекладку сетей ливневой канализации в соответствии с ТУ.

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. По требованию п. 5.4.2 СП 1.13130.2009 каждая квартира должна иметь два обособленных выхода: эвакуационный выход и аварийный выход. Межквартирный коридор относится к основному пути эвакуации, соответственно не может быть путем эвакуации до аварийного выхода.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Рассмотренные отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям **соответствуют** требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и иных нормативных технических документов, являются достаточными для разработки проектной документации.

Рассмотренные отчетные материалы по инженерно-геологическим изысканиям **соответствуют** требованиям СП 47.13330.201 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и иных нормативных технических документов, являются достаточными для разработки проектной документации.

Рассмотренные отчетные материалы по инженерным изысканиям **отвечают** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) и требованиям иных нормативных технических документов и являются **достаточными** для разработки проектной документации.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует** требованиям СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» **соответствует** требованиям СП 54.13330-2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330-2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с учетом рекомендаций, изложенных в п. 3.2. «г» **соответствует** требованиям СП 20.13330.2011. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; СП 15.13330.2012. Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»; СП 16.13330.2011. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; СП 24.13330.2011. Свод правил. Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»; СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»; СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»; СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»; ГОСТ Р 54257-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

Проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» **соответствует** требованиям Правил устройства электроустановок, изд.6, СО 153-34.20.120-2003 «Правила устройства электроустановок» изд.7, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 76.13330.2011 «СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Проектная документация по подразделу «Система водоснабжения» **соответствует** требованиям СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» с учетом рекомендаций, изложенных в п. 3.2. «г» **соответствует** требованиям СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» **соответствует** требованиям СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Проектная документация по подразделу «Сети связи» **соответствует** нормативным требованиям ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Проектная документация по подразделу «Технологические решения» **соответствует** в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности соответствует ст.12 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ, в части обеспечения антитеррористической защищенности соответствует СП 132.1333.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Проектная документация по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **соответствует** требованиям ст. 36 Федерального закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с учетом рекомендаций, изложенных в п. 3.2. «г» **соответствует** требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» **соответствует** требованиям СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствует** требованиям СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Проектная документация по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» **соответствует** требованиям ст.11 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ).

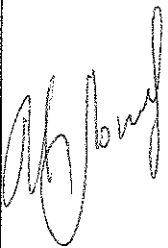


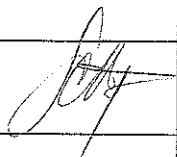




Проектная документация по разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» **соответствует** требованиям ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».


Техническая часть проектной документации «Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевск. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой между ул.Красная и К.Маркса» **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).

4.3. Общие выводы

Рассмотренные отчетные материалы по инженерным изысканиям отвечают требованиям технических регламентов и иных нормативных технических документов.

Проектная документация «Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевск. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой между ул. Красная и К. Маркса» **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ) иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и результатам инженерных изысканий.

ФИО эксперта	Должность	Направление деятельности	Наименование раздела (подраздела или части)	Подпись
И.Г. Лопаткин	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-55-3-3795 направление деятельности «Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» аттестат МС-Э-16-2-8451 направление деятельности «Схемы планировочной организации земельных участков»	Пояснительная записка Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта Сети связи Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Р.Ш. Хисамеев	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-42-1-6213 направление деятельности «Инженерно-геодезические изыскания»	Результаты инженерно-геодезических изысканий	
Н.А. Тетерлева	эксперт	аттестат Рег. № ГС-Э-15-1-0479 Направление деятельности «Инженерно-геологические изыскания»	Результаты инженерно-геологических изысканий	
А.С. Мазаев	эксперт	рег. № МС-Э-88-2-4693 направление деятельности «Конструктивные решения»	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Е.В. Кутявина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-8143 направление деятельности «Схема планировочной организации земельного участка» аттестат рег. № ГС-Э-68-2-2192 направление деятельности «Архитектурные решения»	Схема планировочной организации земельного участка Архитектурные решения Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп граждан	
Е.С. Орлова	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-17-2-8502 направление деятельности «Водоснабжение, водоотведение и канализация»	Система водоснабжения Система водоотведения	
Л.В. Князева	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-26-2-3028 направление деятельности «Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование» аттестат рег. № МС-Э-79-4-4420 направление деятельности «Объекты топливно-энергетического комплекса» аттестат рег. № ГС-Э-68-2-2191 направление деятельности «Системы газоснабжения»	Отопление, вентиляция Тепловые сети Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
М.М. Мушкина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-54-2-3770 направление деятельности «Электроснабжение и электропотребление»	Система электроснабжения	

Е.К. Олюнина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-25-2-7552 направление деятельности «Санитарно- эпидемиологическая безопас- ность»	Технологические решения	
Л.В. Никитина	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-7-2-6910 направление деятельности «Охрана окружающей среды»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	