

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью "СтройИнвестГрупп"  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Куда: 617760, г. Чайковский, Пермский край  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
Приморский бульвар, дом 32, офис 69а  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU18303000-1448

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта (ненужное зачеркнуть)

капитального строительства **"Реконструкция и завершение застройки**

(наименование объекта капитального строительства

**центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевск.**

в соответствии с проектной документацией,

**Жилой комплекс "Эспланада" между улицами М.Горького и Красная".**

краткие проектные характеристики,

$S_{\text{общ.зд.}} = 41125,0 \text{ м}^2$ ;  $S_{\text{жил.зд.}} = 32385,0 \text{ м}^2$ ;  $V_{\text{стр.}} = 158490,0 \text{ м}^3$ ; в т.ч. ниже отм. 0.000 = 28440,0 м<sup>3</sup>;

описание этапа строительства,

$S_{\text{общ.маг.}} = 2400,0 \text{ м}^2$ ;  $S_{\text{а/с}} = 6340,0 \text{ м}^2$ ;  $S_{\text{офис.}} = 1672,0 \text{ м}^2$ ;  $S_{\text{застр.}} = 8220,0 \text{ м}^2$ ;  $S_{\text{общ.пит.}} = 1328,0 \text{ м}^2$ ;

реконструкции, если разрешение выдается

количество этажей - перем. (13, 14, 15)+техподполье; количество квартир - 278; а/с - 179 м/м;

$S_{\text{зем. уч.}} = 27742,0 \text{ м}^2 + 2550,0 \text{ м}^2 + 1816,0 \text{ м}^2 + 2313,0 \text{ м}^2$ .

на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **г.Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства

**кад. номер: 18:26:010612:0049; 18:26:010612:1163; 18:26:010612:0043; 18:26:010612:28**

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до

**"20" октября 2017 г.**

м.п. **Начальник ГУАИГ г.Ижевска**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

**В.П. Тихонов**  
(расшифровка подписи)

**"20" октября 2014 г.**

м.п.

Действие настоящего разрешения продлено до

**"20" октября 2018 г.**

**Зам. начальника ГУАИГ**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

**С.Н. Черемных**  
(расшифровка подписи)

**"29" сентября 2017 г.**

В разрешение № RU18303000-1448 от 20 октября 2014 года

внесены изменения: дополнительный показатель (площадь помещений автостоянки):

- площадь подземной автостоянки - 6182,0 кв.м

Основание:

1. Заявление ООО «СтройИнвестГрупп» от 08 июня 2017 года № 107-17.

2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, инв.№ АБ-335-ПЗ лист 25, 26 и инв. №АБ -335-АР.ТЧ лист 35, 36.

**Зам. начальника ГУАиГ  
Администрации г.Ижевска**

“ 20 “ июня 2017 года  
дата переоформления



**Д.И. Вако**

В разрешение на строительство №RU18303000-1448 от 20 октября 2014года внесены изменения и дополнения:

1. Положительное заключение экспертизы № 18-2-1-2-0106-18 от 08.06.2018г.;

2. Разделение на 2 этапа строительства:

1 этап строительства – секции 1, 2, 3, 4, 5 и пристроенная автостоянка.

Технико-экономические показатели:

общая площадь здания – 38725,0 кв.м.,

строительный объем – 145489,0 куб.м.,

площадь застройки – 6160,0 кв.м.,

общая площадь встроенных офисных помещений – 2226,8 кв.м.,

общая площадь встроенных магазинов непродовольственных товаров – 713,3 кв.м.

2 этап строительства – встроенно-пристроенный универсальный магазин.

Технико-экономический показатели:

общая площадь встроенно-пристроенного универсального магазина – 2535,0 кв.м.,

строительный объем – 14710,0 куб.м.,

площадь застройки – 2060,0 кв.м.

**И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**" 19 "**

**июля**

**2018г.**



(подпись)

**В.В. Некрасов**

(расшифровка подписи)