

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «СтройИнвестГрупп»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для  
**Куда:** **Удмуртская Республика, г. Ижевск, 426069**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Холмогорова, дом 15, офис 22**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

**19 апреля 2017 года**

**N18-RU18303000-129-2017**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой между ул. Красная и ул. К.Маркса».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Обществу с ограниченной ответственностью «Инжиниринг +»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№18-2-1-3-0029-17 от 10.04.2017 г.</b>

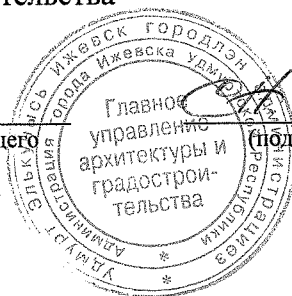
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010612:0049 18:26:010612:20 18:26:010612:27 18:26:010612:39		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:020612		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-00000000000010095, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 31.03.2017 г. №102п.</p> <p>№RU18303000-0000000000007831, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2015 г. №309/13п.</p> <p>№RU18303000-0000000000007832, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2015 г. №309/18п.</p> <p>№RU18303000-0000000000007834, утвержден приказом Администрации г. Ижевска от 05.06.2015 г. №309/12п.</p>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки «Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г. Ижевска», утвержденный постановлением Администрации г. Ижевска от 20.06.2008 г. № 449.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Архстройинвест», инв. № АС-107.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-изыскательская фирма «Грин», арх. № 4544-ИГИ</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом (строение 1, строение 2) с физкультурно-оздоровительным центром, офисами, встроенно-пристроенной автостоянкой.</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>46 268,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30 344,0</b>
	Объем (куб.м.):	<b>155 514,5</b>	в том числе: подземной части (куб.м):	<b>9 995,78</b>
	Количество этажей макс. (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>74,685</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки			

	(кв.м.):	6 148,0	-
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, южная часть кадастрового квартала, граница которой проходит по ул. М. Горького, пер. Широкому, ул. К. Маркса, ул. Лихвинцева в Октябрьском районе. ул. Красная, дом 222, дом 224, дом 226.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **19 апреля 2020 года**, в соответствии с проектом организации строительства

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)

"19" апреля 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство  
На Города листах

М.П. «17» апреля 2017г.

